

Zabrze, 15.12.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach zamówienia, którego wartość jest niższa niż 130 000 złotych

I.ZAMAWIAJĄCY

Miasto Zabrze – Prezydent Miasta
ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

Wydział Zamawiający:

Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

Wydział prowadzący postępowanie:

Wydział Zamawiający: Wydział Informatyki i Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego
ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze, pok. 71,
tel.: 32 27 39 626, e-mail: sekretariat_irsi@um.zabrze.pl

Zamawiający wyznacza osoby do porozumiewania się w zakresie:

- zapytania ofertowego – Agnieszka Szymczyk tel. 32 27 39 558;
- spraw merytorycznych – Beata Grzywa, tel. 32 373 33 76;
- spraw merytorycznych – Franciszek Gosiewski, tel. 32 373 35 55.

II.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wydział Informatyki i Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego Urzędu Miejskiego w Zabrzu zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.:

„Wykonanie analizy rozbieżności zabudowy EGiB ze stanem rzeczywistym, w formie interaktywnych raportów PDF, będących podstawą do weryfikowania poprawności składników opodatkowania podatkiem od nieruchomości”

III.KODY CPV

72300000-8 Usługi w zakresie danych
48000000-8 Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne
71354000-4 Usługi sporządzania map

IV.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca prac dokona analizy w formie raportu, polegającej na porównaniu ortofotomapy klasycznej oraz skaningu laserowego z treścią bazy danych EGiB (raport rozbieżności).

Analiza ma wskazać:

- a) rozbieżności w zakresie występowania budynków;
- b) rozbieżności w zakresie wielkości budynków, wskazując te obiekty, których powierzchnia obrysu dachu jest większa niż 20% w stosunku do powierzchni obrysu budynku z bazy EGiB;
- c) budynki posadowione na użytkach gruntowych z wyjątkiem:
 - grunty rolne – grunty rolne zabudowane „Br”;
 - grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione – Lasy „Ls”;
 - grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny mieszkaniowe i przemysłowe, inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, tereny kolejowe, drogi, inne tereny.

2. Dodatkowo wykonana zostanie odrębna analiza w formie raportu (raport zmian), obejmująca zmiany w zakresie zabudowy w latach 2022-2024. Ma ona na celu wskazanie miejsc, w których:
 - a) powstały nowe budynki bądź są w fazie budowy,
 - b) budynki zostały wyburzone,
 - c) budynki zostały przebudowane, rozbudowane.
3. Do wykonania opracowań wykonawca wykorzysta następujące źródła danych:
 - a) wysokorozdzielczą ortofotomapę lotniczą o rozdzielczości 5cm z roku 2024 i 2022,
 - b) chmurę punktów pochodzącą z lotniczego skanowania laserowego wykonanego w 2024 i 2022 roku, o gęstości 12pkt/m²,
 - c) granice działek ewidencyjnych,
 - d) granice użytków,
 - e) obrysy budynków,
 - f) Rejestr Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń w sprawach budowlanych, prowadzony przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego,
 - g) referencyjne dane wektorowe tj. sieć ulic, punkty adresowe.
4. Dane fotogrametryczne, dane adresowe, sieć ulic, Rejestr Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń w sprawach budowlanych, niezbędne do wykonania analizy i raportu, wykonawca pozyska we własnym zakresie z PZGiK i GUNB.
5. Niezbędne do wykonania analizy dane pochodzące z bazy EGiB, Zamawiający dostarczy w trybie roboczym, w formie wektorowej w formacie GML lub SHP.
6. Raport rozbieżności będzie przedstawiony w formie interaktywnego pliku PDF, prezentującego wszystkie wskazania opisane w pkt. 1 oraz 2. Fizyczny podział raportów (np. po obrębach, rodzaju zmiany / rozbieżności czy wielkości obiektów), zostanie ustalony na roboczo i będzie zgodny z odpowiednim podziałem interaktywnych arkuszy.
7. Każde jednostkowe wskazanie w ramach raportu składać się będzie z części graficznej i opisowej.
8. Część graficzna raportu będzie zawierać:
 - a) dla raportu rozbieżności:
 - widok aktualnej ortofotomapy lotniczej wraz z widokiem warstwy wektorowej bazy EGiB;
 - widok archiwalnej ortofotomapy lotniczej z 2022 roku;
 - porównanie graficzne obrysów budynków pochodzących z bazy EGiB i skaningu laserowego.
 - b) dla raportu zmian:
 - widok aktualnej ortofotomapy lotniczej wraz z widokiem warstwy wektorowej bazy EGiB;
 - widok archiwalnej ortofotomapy lotniczej z 2022 roku;
9. Część opisowa będzie zawierać:
 - a) dla raportu rozbieżności:
 - numer identyfikacyjny wskazania;
 - współrzędne prostokątne w układzie „2000” określające położenie wskazania;
 - numer, obręb, arkusz, ID działki, której dotyczy wskazanie;
 - adres wskazania, a w przypadku braku najbliższy sąsiedni adres;
 - rozbieżności w powierzchni obrysów budynków (jeżeli występuje);
 - maksymalną wysokość budynku.
 - b) dla raportu zmian:
 - numer identyfikacyjny wskazania;
 - współrzędne prostokątne w układzie „2000” określające położenie wskazania;
 - numer, obręb, arkusz, ID działki, której dotyczy wskazanie;
 - adres wskazania, a w przypadku braku najbliższy sąsiedni adres;
 - maksymalną wysokość budynku,

- rodzaj zmiany, zgodnie z wykazem w pkt. 2.
- 10. Dla każdego jednostkowego wskazania, występującego w raportach, będą przypisane dwa interaktywne linki, przenoszące w zakresie tego wskazania do dedykowanego portalu internetowego oraz bazy danych w formie arkusza kalkulacyjnego.
- 11. Baza danych w formie arkusza kalkulacyjnego będzie zawierać wszystkie informacje z części opisowej raportu oraz dane pozyskane z Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.
- 12. Dedykowany portal internetowy:
 - a) będzie dostępny za pośrednictwem przeglądarki internetowej;
 - b) będzie zapewniał możliwość wyświetlania poszczególnych warstw obiektów 2D, w zakresie: ortofotomap aktualnej (2024) i archiwalnych (2022 i 2020), bazy danych EGIB oraz obiektów 3D w zakresie: chmury punktów pochodzącej ze skaningu laserowego (2024) z możliwością obrotu tych punktów w przestrzeni, przybliżania i oddalania;
 - c) będzie umożliwiał pomiary długości i powierzchni oraz odczytywania współrzędnych X, Y i Z dla danych 3D;
 - d) będzie umożliwiał generowanie przekrojów dla danych 3D;
 - e) umożliwi wyszukiwanie lokalizacji po adresie, obrębie, arkuszu, numerze działki ewidencyjnej, współrzędnych płaskich X i Y;
 - f) w celu zapewnienia wizualnego porównania i zaobserwowania zmian, będzie umożliwiał podział wyświetlanego okna na dwie części z funkcją przesuwania granicy pomiędzy oknami, zmiany poziomu przezroczystości lub wygaszania poszczególnych warstw 2D i 3D;
 - g) umożliwi wczytywanie warstw WMS i WFS;
 - h) umożliwi zapis widoku okna do plików JPG lub PDF;
 - i) umożliwi generowanie interaktywnych linków do aktualnej kompozycji widoku okna;
 - j) umożliwi wyświetlanie chmury punktów na wiele sposobów, w tym w szczególności: kolory naturalne, wysokość, klasyfikacja obiektów, intensywność obiektów;
 - k) umożliwi wyświetlanie współrzędnych X, Y i Z miejsca położenia kursora w układzie 2000 i WGS.
- 13. Dodatkowo rozbieżności (wynik analizy) zostaną przedstawione na warstwie wektorowej w formacie SHP, wraz ze wszystkim atrybutami.
- 14. Wyniki analiz zostaną przekazane Zamawiającemu wyłącznie w formie cyfrowej, na dedykowanym nośniku typu pendrive lub dysku zewnętrznym z interfejsem USB.
- 15. Dostęp do portalu w polskiej wersji językowej, w tym hosting danych oraz licencja, będą zapewnione na okres 12 miesięcy od momentu odbioru powyższych prac.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

A. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

- 16. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).
- 17. W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia z udziału w zamówieniu – w 7 ppkt 7.7. Formularza ofertowego.
- 18. Wykonawca, który nie potwierdzi spełnienia warunku, o którym mowa powyżej zostanie wykluczony z niniejszego postępowania. Oferta Wykonawcy wykluczonego zostanie odrzucona.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Cena – 100 pkt

Każdy z Wykonawców otrzyma odpowiednią liczbę punktów, wyliczoną w następujący sposób:

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena ofertowa minimalna brutto}^1}{\text{cena ofertowa oferty badanej}} \times 100 \text{ punktów}$$

Punktacja przyznawana jest do dwóch miejsc po przecinku. W sytuacji, gdy więcej niż jedna oferta będzie posiadać tyle samo punktów i będzie najkorzystniejsza, Zamawiający z tymi Wykonawcami będzie negocjować cenę i za najkorzystniejszą uzna tą ofertę, która będzie najtańsza.

VII.DANE DOTYCZĄCE ZŁOŻENIA OFERTY

- Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy, w języku polskim na formularzu ofertowym zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego w formacie danych: .pdf,.doc,.docx.
- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Wniosek o wyjaśnienie treści zapytania Wykonawcy mogą składać pocztą elektroniczną na adres: sekretariat_irsi@um.zabrze.pl.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.
- Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie:
 - nie dłuższym niż 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy w zakresie opisu przedmiotu zamówienia pkt 1-14.
 - dostęp do portalu w polskiej wersji językowej, w tym hosting danych oraz licencja, będą zapewnione na okres 12 miesięcy od momentu odbioru prac - w zakresie opisu przedmiotu zamówienia pkt 1-14.
- Warunki płatności: przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.

VIII.WYBÓR OFERTY

- Złożone oferty muszą być zgodne z opisem zamówienia i warunkami zawartymi w punkcie VII. Oferty niezgodne z w/w punktami podlegają odrzuceniu.
- Oferty złożone po terminie określonym w punkcie VII. podlegają odrzuceniu. Za datę i godzinę złożenia oferty uznaje się datę i godzinę wpływu na podany adres sekretariatu.
- Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował kryteriami wyszczególnionymi w Zapytaniu ofertowym.
- Cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT).
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy – Zamawiający może wybierać kolejno najkorzystniejsze oferty spośród pozostałych ofert.

IX.INFORMACJE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Wymagania dotyczące realizacji zamówienia: zawiera wzór umowy – Załącznik nr 2
- Zamawiający wraz z zapytaniem ofertowym przekazuje: Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy, Załącznik nr 2 – wzór umowy.
- Do czasu zawarcia umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania na każdym etapie bez wyłonienia Wykonawcy lub bez podania przyczyny.

¹ cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert

4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

X. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy – zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1, ze zm.), zwanego dalej „RODO”, iż:

A. ADMINISTRATOR DANYCH.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Zabrze, którego siedziba mieści się w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7.

B. KONTAKT Z ADMINISTRATOREM DANYCH

Z Prezydentem Miasta Zabrze może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

- 1) pod adresem poczty elektronicznej: umz@um.zabrze.pl,
- 2) pod numerem telefonu: 32 373 33 00,
- 3) pisemnie na adres: Urząd Miejski w Zabrzu, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7 z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”.

C. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

- 1) pod adresem poczty elektronicznej: iod@um.zabrze.pl,
- 2) pod numerem telefonu: 32 373 33 00,
- 3) pisemnie na adres: Urząd Miejski w Zabrzu, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7 z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.

D. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Podstawą prawną zbierania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - 2.1. art. 6 ust. 1 lit. e RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi w szczególności na podstawie ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym w związku z realizacją zadań ustawowych Miasta Zabrze;
 - 2.2. art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - 2.3. art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych.

E. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH.

Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione podmiotom i instytucjom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz odbiorcom będącym podmiotami przetwarzającymi, w szczególności świadczącym usługi IT na zlecenie Miasta Zabrze. Podmiotem świadczącym usługi IT w zakresie ewidencyjno-księgowym jest Asseco Data Systems S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty korzystające z prawa dostępu do dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów prawa.

W zakresie w jakim Pani/Pana dane osobowe będą stanowiły informację publiczną odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby, które skorzystają z prawa dostępu do informacji publicznej oraz osoby przeglądające Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zabrzu.

Podmiotem udostępniającym system umożliwiający prowadzenie strony Biuletynu Informacji Publicznej jest BetaSoft Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu.

W niektórych przypadkach podmioty zewnętrzne świadczące usługi na zlecenie Miasta Zabrze mogą występować w roli niezależnych administratorów np. poczta polska lub inni operatorzy pocztowi, w tym firmy kurierskie.

F. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane.
2. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

G. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH.

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora:

- 1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
- 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
- 3) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

a ponadto, posiada Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją – wobec przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO.

H. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.

Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie <https://uodo.gov.pl/>.

I. INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych może stanowić wymóg ustawowy, umowny bądź być warunkiem zawarcia umowy, a podanie danych być niezbędne dla określonego celu.
2. Jeśli nie poda Pani/Pan danych wymaganych ustawą, Administrator nie będzie mógł zrealizować wynikającego z ustawy obowiązku, co może skutkować w szczególności brakiem możliwości Pani/Pana udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a także innymi konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa.
3. Jeśli nie poda Pani/Pan danych wymaganych umową, nie będzie można zawrzeć takiej umowy lub jej wykonać.

J. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE.

Nie będzie Pani/Pan podlegać decyzji, która opierała się będzie wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, która jednocześnie będzie wywoływała wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Panią/Pana wpływała.

Naczelnik Wydziału
Informatyki i Rozwoju
Społeczeństwa Informacyjnego
mgr inż. Andrzej Krawczyk
.....
podpis Zamawiającego

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wzór umowy – załącznik nr 2